

Директору ООО «Сибавтостройсервис»
Оспенникову В. В.
От собственника квартиры № 2 дома № 20 по ул.
Семьи Шамшиных г. Новосибирска Пилишкина
Валерия Викторовича, т. 8-962-833-74-90

УВАЖАЕМЫЙ ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ

26.04.2016 г. в 19-00 состоялось очередное общее собрание собственников помещений дома 20 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирска в очной форме.

При проведении данного собрания:

- не было проверено наличие кворума;
- не был представлен текст договора с управляющей организацией;
- не был представлен перечень работ и услуг, предоставляемый собственникам помещений дома 20 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирска;
- не была представлена смета для утверждения тарифа на услуги по содержанию и ремонту МКД в размере 18 руб. 23 коп. за 1 кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения;
- не был представлен отчёт управляющей организации ООО «Сибавтостройсервис» за 2015 г.;
- не был представлен план работ (мероприятий) на 2016 г.;
- не был представлен проект благоустройства и озеленения территории, прошедший государственную экспертизу;
- не были представлены обоснования проведения дополнительного благоустройства и озеленения территории дома 20 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирска, а также смета на проведение этих работ;
- не был представлен договор на устройство помещения (контрольно-пропускного пункта) для работников охранного предприятия на территории МКД (на въезде-выезде) стоимостью 97900 руб., а также результаты тендера по выбору подрядчика для строительства этого помещения;
- не были представлены договора на изготовление и установку металлического ограждения, ворот и калиток с системой домофон для прохода на территорию дома 20 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирска, а также результаты тендера по выбору подрядчика для выполнения этих работ;
- не был представлен договор на обслуживание домофона;
- не был представлен договор на установку системы видеонаблюдения по периметру земельного участка дома 20 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирска, а также результаты тендера по выбору подрядчика для выполнения этих работ;
- не был представлен договор на обслуживание системы видеонаблюдения;
- не был представлен договор на техническое обслуживание дизель-генератора, а также результаты тендера по выбору подрядчика для выполнения этих работ;
- не был представлен договор с охранным предприятием ООО ОП «РОВ», а также результаты тендера по выбору охранного предприятия;
- не был представлен договор на установку 2-х комплектов приводов на металлические ворота стоимостью 153550 руб. 73 коп., а также результаты тендера по выбору подрядчика для выполнения этих работ;
- не был представлен договор на обслуживание системы вентиляции воздуха, а также результаты тендера по выбору подрядчика для выполнения этих работ;
- не был представлен договор на обслуживание лифтового оборудования, а также результаты тендера по выбору подрядчика для выполнения этих работ;
- не были представлены договора ООО «Сибавтостройсервис» с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов;
- до настоящего времени Вами не предоставлены сведения о показаниях приборов учёта энергоресурсов по квартире № 2 дома № 20 по ул. Семьи Шамшиных г. Новосибирск на момент заключения Вами договоров с поставщиками энергоресурсов;

27.04.16
Смолов